



AD LUKA SENTA

Pristanišna br.1
24400 Senta, Srbijatel: + 381 (0) 24/ 815 233
fax: + 381 (0) 24/ 811 526office@luka-senta.rs
www.luka-senta.rs"LUKA SENTA" a.d.
Port of Senta
Broj D-68/2018
Dana 19.04.2018.
Senta

članica Lion grupe

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Sl.glasnik RS br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl. Glasnik RS br.14/2012, 5/2015 i 24/2017) preduzeće LUKA SENTA AD SENTA,

Objavljuje
**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
DRUŠTVA LUKA SENTA A.D. SENTA
ZA 2017.god.**

I OPŠTI PODACI			
1. Poslovno ime		LUKA SENTA AD SENTA	
Sedište		24400 Senta	
Adresa		Pristanišna 1	
Matični broj		08052590	
PIB		101099680	
2. web site i e-mail adresa		www.luka-senta.rs ; office@luka-senta.rs	
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata		BD 4477/2005 od 27.08.2005 (prevođenje u APR)	
4. Delatnost (šifra i opis)		5224 manipulacija teretom	
5. Broj zaposlenih (prosečan broj u 2017.g.)		31	
6. Broj akcionara (na dan: 31.12.2017.)		29	
7. Deset najvećih akcionara			
Red. broj	Ime i prezime/ Poslovno ime	Broj akcija na dan: 31.12.2017.	% učešća od ukupne emisije na dan: 31.12.2017.
1.	EURO GAS DOO SUBOTICA	138.939	35,428
2.	VOJNIĆ PURČAR TOMISLAV	122.465	31,227
3.	EURO PETROL DOO SUBOTICA	98.000	24,989
4.	AROKSALAŠI IMRE	27.215	6,939
5.	RAIFFEISENBANK-KARSTODI RN-KS	1.875	0,478
6.	LUKAČ ATILA	898	0,229
7.	MOLNAR JENE	719	0,183
8.	MOLNAR JENE	484	0,123
9.	POPOV VASILIJE	403	0,103
10.	HYPO LLC, DELAWARE	280	0,071
8. Vrednost osnovnog kapitala u din.: 199.262.229 din. 8a) Vrednost akcijskog kapitala: 196.086.500 din.			

9. Podaci o akcijama	Broj izdatih akcija	CFI kod	ISIN broj
- obične akcije	392.173	ESVUFR	RSPPOTE 71066
- prioritetne akcije	nema	nema	nema
10. Podaci o zavisnim društvima:	Poslovno ime	Sedište	Poslovna adresa
	Nema zavisnih društava	--	--
11. Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće, koja je revidirala poslednji usvojen finansijski izveštaj	EUROAUDIT DOO BEOGRAD, Bulevar Despota Stefana 12/V		
12. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	BEOGRADSKA BERZA AD, Novi Beograd Omladinskih brigada 1		
13. Ovlašćeno lice društva	Mirko Kondić, dipl.ing., izvršni direktor		

14. Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture:

Društvo je osnovano 1973.godine kao preduzeće Pristanište Potisje Senta, sa osnovnom delatnošću: promet građevinskog materijala. Godine 1979. preduzeće zauzima svoj današnji strateško - geografski položaj na desnoj strani reke Tise na 121 - 123 km na ukupnoj površini od preko 17 hektara. Odlukom Savezne Vlade preduzeće je proglašeno za međunarodno pristanište. Novi naziv: Luka Senta a.d. Senta, datira iz 2011. godine. 2004. godine društvo je privatizovano, a od 2007 godine je deo LION GROUP SYSTEM DOO Subotica, koje je matično preduzeće, u kojem društvo učestvuje kao zavisno društvo sa još 14 domaćih zavisnih društava i 5 stranih preduzeća. Društvo se bavi: prodajom građevinskog materijala, skladištenjem, pretovaranjem razne vrste robe i izdavanjem u zakup magacina i kancelarija.

Organizaciona struktura društva:

Svi poslovi koji se obavljaju u društvu sistematizovani i grupisani su po organizacionim jedinicama.

Organizacione jedinice nemaju ovlašćenja u platnom prometu i služe kao organizacione jedinice koje obavljaju izvršnu delatnost. Postoje dva glavna sektora:

1) Tehnički sektor, u kojem se obavljaju poslovi usluge pretovara robe, skladištenja robe u javnim i carinskim skladištima i promet građevinskog materijala. U okviru sektora postoji četiri organizacione jedinice-službe: Pristanište, Radionica, Skladište TNG-a i Služba za zaštitu od požara, bezbednost i zdravlje na radu i zaštitu životne sredine.

2) Sektor zajedničkih poslova, u kojem se obavljaju knjigovodstveni, obračunski, komercijalni, administrativni poslovi. U okviru sektora postoje dve organizacione jedinice-službe: Služba finansija i računovodstva, Služba opštih i pravnih poslova.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih u društvu:

Kvalifikaciona struktura	31.12.2017.	31.12.2016.	Indeks
NKV	9	9	100,00
KV	7	7	100,00
VKV	0	0	100,00
SSS	7	7	100,00
VŠS	4	4	100,00
VSS	4	4	100,00
UKUPNO	31	31	100,00

Starosna struktura zaposlenih na dan 31.12.2017.

Starosna struktura	do 20 god	do 30 god	do 40 god	do 50 god	do 60 god	preko 60 god	UKUPNO
Na dan 31.12.2017.	0	1	6	4	13	7	31

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1) Članovi uprave:

1a) Odbor direktora

Ime i prezime, prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (naziv firme i radno mesto) članstvo u nadzornim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos nakn. u 2016.god. u din.	Broj, % akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
Mirko Kondić, Senta Izvršni direktor, Član odbora direktora	VII stepen, dipl.ing., LUKA SENTA AD SENTA, Izvršni direktor	–	–
Tomislav Vojnić Purčar, Subotica Predsednik odbora direktora Neizvršni direktor	IV stepen DOO EURO GAS Subotica, direktor LION GROUP SYSTEM DOO ZA TRGOVINU I USLUGE SUBOTICA, direktor	–	122.465 31,227 %
Rudolf Bobojčev, Subotica Član odbora direktora Neizvršni direktor	IV stepen DOO EURO GAS Subotica, Rukovodilac komercijale, zastupnik	–	–

1b) Skupština akcionara: svi akcionari društva

2) Kodeks ponašanja i web-site na kome je objavljen	Kodeks korporativnog upravljanja društva usvojen 19.06.2014.g., objavljen na sajtu: www.luka-senta.rs
---	--

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

u 000 dinara / u %

1) Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike

Planirano uvećanje prihoda za 7% nije ostvareno. Poslovni prihodi su se umanjili za 12,17% zbog umanjenja od 10,25% prihoda od prodaje robe (sa 217 na 195 mil din.), koji su se umanjili zbog umanjenja prihoda od prodaje robe na domaćem tržištu za 8,39% (umanjena je saradnja sa SMB-Betonjerka doo Subotica za 50% (sa 74,4 na 36,8 mil din.), sa Simtim doo Veternik za 64% (sa 27,8 na 9,9 mil din.-zbog završetka projekta na kojem se radilo), Vojput Subotica za 56% (sa 11,5 na 5,1 mil din.), sa Naftagas-tehnički servisi Zrenjanin za 18% (sa 17,5 na 14,4 mil din)) i zbog umanjenja prihoda od prodaje usluga za 19,22% (prihodi od skladištenja i zakupa umanjeni za 6,6% (sa 30 na 28 mil din.). Takođe, zbog značajnog dispariteta domaćih i inostranih cena žitarica, izostalo je i očekivano uvećanje prihoda od pretovara. Prihodi od ukupnih pretovara su umanjeni za 43% (sa 13 na 7 mil din.). Na umanjenje ukupnih prihoda uticalo je i mesec i po dana leda na rekama, koje je u potpunosti zaustavilo dopremu građevinskog materijala za dalju prodaju, ali i onemogućilo pretovar žitarica na vodi, a zatvaranje fabrike šećera u Senti dovelo je do gubitka prihoda od skladištenja i pretovara šećera i suvog repinog rezanca.

Planirana ulaganja su uspešno realizovana sopstvenim sredstvima – izvršena su dodatna ulaganja u javna skladišta (na nekima su promenjeni krovovi, postavljeni oluci, postavljena segmenta vrata i izvršena su

ojačanja nekih magacina) i zamenjeno je primarno sito na separaciji.				
2) Analiza poslovanja	2017.g.	2016.g.	% promene 2017/2016	
Poslovni prihodi	245.754	279.800	-12,16	
Poslovni rashodi	236.896	257.007	-7,82	
Bruto dobitak/gubitak	8.813	17.359	-49,23	
Prihodi po delatnostima:				
Prihod od prodaje proizvoda i usluga	49.713	61.076	-18,60	
Prihodi od prodaje robe	194.558	216.780	-10,25	
Opis osnovnih proizvoda i usluga	Prodaja građevinskog materijala, skladištenje, manipulacija tereta			
POKAZATELJI POSLOVANJA:	2017.g.	2016.g.	2015.g.	
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/poslovni rashodi)	1,04	1,09	1,04	
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi)	3,54%	6,07%	3,44%	
Likvidnost (obrtna imovina/kratkoročne obaveze)	1,44	1,34	1,70	
Prinos na ukupni kapital (dobitak iz redov.posl. pre oporezivanja/ukupni kapital)	4,34%	13,10%	3,25%	
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/ kapital)	3,36%	7,74%	4,35%	
Poslovni neto dobitak (stopa neto dobitka) (neto dobitak/poslovni prihodi x100)	2,77%	5,43%	3,51%	
Stepen zaduženosti (dugoročna i kratkoročna obaveza / ukupna pasiva)	16,28	16,54	8,12	
Likvidnost I stepena (gotovina i gotov.ekvivalenti/kratkoročne obaveze)	0,02	0,03	0,10	
Likvidnost II stepena (obrtna imovina-zalihe/kratkoročne obaveze)	0,95	1,02	1,00	
Neto obrtni kapital (obrtna imovina – kratkoročne obaveze)	16.996	13.094	11.170	
Tržišna kapitalizacija (broj akcija x tržišna cena jedne akcije)	156.869	156.869		
Cena akcija (na berzi: 400,00 RSD) U poslovnim knjigama u kapitalu, vrednost akcija se vodi po 500,00 din.	Obične akcije 2017.g.		Prioritetne akcije 2017.g	
	najviša	Nema trgovanja	najviša	nema
	najniža	Nema trgovanja	najniža	nema
Dobitak po akciji (neto dobit/ broj običnih akcija) (u dinarima) : 2017.g.: 17,39 2016.g.: 38,70				
Isplaćena dividenda	Obične akcije		Prioritetne akcije	
	2015.g.	nije bilo	2014.g.	nije bilo
	2016.g.	nije bilo	2015.g.	nije bilo
	2017.g.	nije bilo	2016.g.	nije bilo
3) Informacije o ostvarenjima društva po segmentima: Društvo posluje u jednom segmentu. Prihodi su razdvojeni po sledećoj strukturi:				

Vrsta prihoda / godina	2017.	2016.	% promene 2017/2016
Veleprodaja robe	160.811	194.147	-17,17
Maloprodaja robe	2.914	3.437	-15,22
Tranzit	30.833	19.196	+60,62
Lučka saobraćajnica	10.101	10.454	-3,38
Skladištenje i zakup magacina	26.355	28.008	-5,91
Zakup kancelarija	1.954	2.304	-15,19
Pretovar	7.517	13.129	-42,75
Usluge prevoza	2.355	5.883	-59,97
Ostalo	1.431	1.298	+10,25
UKUPNO:	244.271	277.856	-12,09

4) Promene bilansnih pozicija (promene 2017. u odnosu na 2016.godinu veće od 10%)

- u 000 din.

	2017.g.	2016.g.	% promene 2017/2016
Stalna imovina	196.988	191.856	+2,67
Obrtna imovina	55.946	51.279	+9,10
Kapital	202.930	196.094	+3,49
Kratkoročne obaveze	38.949	38.185	+2,00

	2017.g.	2016.g.	% promene 2017/2016		2017.g.	2016.g.	% promene 2017/2016
Poslovni prihodi	245.754	279.800	-12,17	Poslovni rashodi	236.896	257.007	-7,83
Finansijski prihodi	3	1.094	-0,27	Finansijski rashodi	12	0	+100,00
Ostali prihodi	1.786	3.863	-53,77	Ostali rashodi	1.822	2.103	-13,36
Prihodi od usklađ.vred.	0	31	-100,00	Rashodi od usklađ vr.	0	0	0
Prihodi od ispravki grešaka iz ranijih perioda	0	234	-100,00	Rashodi od ispravki grešaka iz ranijih per.	0	8.553	-100,00

	2017.g.	2016.g.	% promene 2017/2016
Ukupni prihodi:	247.543	284.788	-13,08
Ukupni rashodi:	238.730	259.110	-7,87
Rezultat iz redovnog			
Poslov.pre oporez.:	8.813	25.678	-65,68
Neto rezultat:	6.818	15.175	-55,07

Kratko obrazloženje promena (promene u 2017. u odnosu na 2016.godinu veće od 10%):

	2017.	2016.	2015.	% promene 2017/2016	% promene 2016/2015
				- u 000 din	
Promene u Aktivi:	252.934	243.135	197.359	+4,03	+23,19
1.Stalna imovina:	196.988	191.856	168.140	+2,67	+14,10

Nekretnine, postrojenja i oprema:	196.254	191.305	167.570	+2,59	+14,16
Građevinski objekti	147.358	140.749	137.357	+4,69	+2,47
Postrojenja i oprema	39.569	37.407	17.890	+5,78	+109,09
Nekretnine, postro.i oprema u pripr.	0	3.844	2.993	-	+28,43
2.Obrtna imovina:	55.946	51.279	27.190	+9,10	+88,60
Zalihe:	18.860	12.337	11.147	+52,87	+10,68
zalihe materijala	393	707	619	-44,41	+14,22
zalihe robe	18.393	11.557	10.494	+59,15	+10,13
Potraživanja po osnovu prodaje:	35.826	36.919	13.914	-2,96	+165,34
potraživanja od kupaca-ostala pov.prav.lica	146	285	0	-48,77	+100,00
potraživanja od kupaca u zemlji	35.680	36.634	13.914	-2,61	+163,29
druga potraživanja	166	90	37	+84,44	+143,24
Gotovina i got. ekvivalent	692	1.053	1.691	-34,28	-37,73
PDV	81	605	152	-86,61	+298,03
AVR	321	275	249	+16,73	+10,44
Promene u Pasivi:	252.934	243.135	197.359	+4,03	+23,19
Neraspoređeni dobitak iz tekuće godine	6.918	15.175	7.882	-55,07	+92,53
Gubitak iz ranijih godina	2.748	17.923	25.805	-84,67	-30,54
Rezerv. za naknade i dr. benef. zaposlenih	2.220	2.020	0	+9,90	+100,00
Kratkoročne obaveze:	38.949	38.185	16.020	+1,02	+138,36
primljeni avansi	142	143	70	-0,70	+104,29
obaveze iz poslovanja	34.024	35.191	12.633	-3,31	+178,57
dobavljači-ostala povez.pravna lica	7.253	4.761	579	+52,35	+722,28
dobavljači u zemlji	26.736	30.315	11.750	-11,80	+158,00
ostale obaveze iz poslovanja	35	115	304	-69,56	-62,17
obaveze za PDV	2.160	67	672	+3.122,88	-90,03
obaveze za ostale por.,dopr.i dr.dažbine	32	71	71	-54,93	0

Dotatna objašnjenja promena u Aktivi: Obrtna imovina se uvećala za 9,10% zbog uvećanja zaliha robe i umanjenja potraživanja po osnovu prodaje: ukupne zalihe su se uvećale za 52,87% zbog uvećanja zaliha robe za 59,15% (povećana je nabavka pri kraju godine zbog ugovorenih poslova do kraja godine i početka sledeće godine) i smanjenja zaliha materijala za 44,41%, jer je material na zalihama iskorišćen. Potraživanja od kupaca-ostalih povezanih pravnih lica su se umanjila za 48,77%, jer je izvršena naplata potraživanja iz prethodne godine, a u 2017.g. je promet sa ovim licima opao. Druga potraživanja su se uvećala za 84,44% zbog obaveze ukalkulisavanja potraživanja na naknade koje se refundiraju (porođajno). Gotovina i gotovinski ekvivalenti su se smanjili za 34,28%, jer su izmirivane dospele obaveze. PDV je umanjeno za 86,61%, jer smo u 2016. godini imali više plaćen PDV (482h din.), a krajem 2017.g. samo ukalkulisani PDV, koji smo platili u januaru 2018.g. AVR su uvećana za 16,73% zbog uvećanog iznosa unapred plaćenog osiguranja i unapred plaćene pretplate za jedan kvartal za časopis Privredni savetnik. **Dotatna objašnjenja promena u Pasivi:** Neraspoređeni dobitak iz tekuće godine je umanjeno za 55,07% i rezultat je umanjениh poslovnih prihoda za 12,17% prihoda. Gubitak iz ranijih godina je umanjeno za 84,67% zbog pokrivanja neraspoređenom dobiti iz 2016. godine. Obaveze prema dobavljačima-ostala povez.pravna lica su se povećale za 52,35%, a prema dobavljačima u zemlji su se umanjile za 11,80%. Ostale obaveze iz poslovanja su se umanjile za 69,56% - stanje obaveza po Visa business kartici na kraju 2017 je bilo 35h, a na kraju 2016.: 115 h din. Obaveze za PDV su se uvećale za 3.122,88% (sa 67h (PDV na manjak robe) na 2.160h din. (obaveze iz decembra, koje su

isplaćene u januaru).			
PRIHODI I RASHODI	2017. g.	2016. g.	% promene
		- u 000 din	2017/2016
Poslovni prihodi:	245.754	279.800	-12,17
Prihodi od prodaje robe	194.558	216.780	-10,25
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	49.713	61.076	-18,60
Prihodi od premija,subvencija, dotacija...	200	250	-20,00
Drugi poslovni prihodi	1.283	1.694	-24,26
Poslovni rashodi:	236.896	257.007	-7,82
Nabavna vrednost prodate robe	139.101	152.581	-8,83
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	1.375	1.018	+35,07
Troškovi materijala	6.379	7.389	-13,67
Troškovi goriva i energije	16.443	17.545	-6,28
Troškovi zarada, naknada zarada i dr.	35.284	34.572	+2,06
Troškovi proizvodnih usluga	22.420	29.350	-23,61
Troškovi amortizacije	6.821	5.727	+19,10
Troškovi dugoroč.rezervisanja	221	157	+40,76
Nematerijalni troškovi	11.602	10.704	+8,39
Finansijski prihodi	3	1.094	-99,73
Finansijski rashodi	12	0	+100,00
Ostali prihodi	1.786	3.863	-53,77
Ostali rashodi	1.822	2.103	-13,36
Dodatna objašnjenja promena u Prihodima i Rashodima: Prihodi od prodaje robe su se umanjili za 10,25% zbog umanjenja prihoda od prodaje robe na domaćem tržištu za 8,39% i ostalim povezanim licima za 77,63% i zbog umanjenja prihoda od prodaje usluga za 19,22% (prihodi od skladištenja i zakupa umanjili za 6,6% (sa 30 na 28 mil din.), a prihodi od pretovara za 43% (sa 13 na 7 mil din.). Prihodi od premija,subvencija, dotacija umanjili su za 20%. Drugi poslovni prihodi su umanjili za 24,26%, zbog umanjenja izdavanja kancelarija u zakup za 15%, što je dovelo do umanjenja prefakturisanja struje i troškova. Nabavna vrednost prodate robe je umanjena za 8,83%, jer je nabavljeno manje robe. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe su se uvećali za 35,07% jer je više ulagano robe za naše potrebe (npr.betoniranje parkinga). Troškovi goriva i energije su se umanjili za 6,28%, a troškovi materijala za 13,67%-smanjeni su troškovi kancelarijskog materijala i materijala za čišćenje, ali su troškovi ulja porasli. Troškovi proizvodnih usluga su umanjili za 23,61% jer su troškovi prevoza umanjili sa 21 na 13 mil din., ali su troškovi održavnaj porasli za 4 mil din. Troškovi amortizacije su se uvećali za 19,10% zbog uvećanja vrednosti osnovnih sredstava (vrednost građ.objekata je uvećana za 4,7% (6,6 mil din.), a vrednost postrojenja i opreme za 5,9% (2,2 mil.din.). Troškovi dugoroč.rezervisanja su uvećana za 40,76% zbog novih kalkulacija rezervi za otpremnine zaposlenima. Poslovni dobitak se umanjio za: 61,14% (sa 22,8 mil na 8,9 mil.din.). Finansijski prihodi su umanjili za 99,73% jer u 2017.g. nije bilo obračunate i naplaćene kamate, kao u 2016. godini, a po osnovu otpisanih potraživanja, koje je društvo naplatilo (1,09 mil din.). Ostali prihodi su umanjili za 53,77% zbog toga što 2017.g. nije bilo tako velike naplate otpisanih potraživanja (2016: 1,6 mil din., a u 2017.: 97 h din.), povrata 50% sredstava od AUL je umanjeno za 20% (537 h u odnosu na 675 h din. u 2016.g. zbog smanjenja prometa robe vodom), a imali smo i za 17% manje viškova (905 h u 2017.g. u odnosu na 1.089 h din. u 2016.g.). Ostali rashodi su umanjili za 13,36%-umanjen je izdatak na doručak za zaposlene koji rade prekovremeno.			
5) Neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova: neizvesnost naplate postoji zbog loše finansijske situacije u celoj privredi, koja za posledicu ima neizmirenje obaveza.			

6) Informacije o stanju (broju i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:

U protekloj godini nije bilo sticanja, prodaje ni poništenja sopstvenih akcija. Društvo ne poseduje sopstvene akcije.

7) Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja: Nije bilo aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja.

8) Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine: U 2016. godini nije bilo ni formiranja, ni upotrebe rezervi. U 2017. godini nije bilo ni formiranja, ni upotrebe rezervi.

9) Informacija o postojanju ogranka: Društvo nema ogranke.

10) Bitni poslovni događaji u 2017.g.:

- društvo je tokom 2017. godine nastavilo sa obavljanjem svojih poslovnih aktivnosti u delatnostima za koje je osnovano. Pored prodaje građevinskog materijala, usluga skladištenja, izdavanja u zakup magacina i kancelarija, nastavilo se sa pretovaram žitarica na plovila i pretovaram TNG-a sa plovila.

- zaključeni su sledeći značajniji kupoprodajni i ugovori o skladištenju/zakupu i pretovaru:

Sa NIS-om je zaključen godišnji ugovor za 2017.g. (sa važnošću do 31.03.2018.) o prodaji šljunka i betona, a u avgustu je zaključen ugovor na 12 meseci o prodaji tucanika, peska, žice i eksera.

Nastavljena je saradnja po osnovu nabavke robe sa: CRH Agregati a.d. Popovac, Hidra doo Grocka, Larix doo Senta, Auto Moki Senta, Beobrod i Branko Moravac.

Sa Tribex Sremska Kamenica i PIM Hidroinžinjeri, zaključeni su ugovori o kupovini tucanika.

Započeta je saradnja sa Radun Inženjeringom, Adafert doo Ada i Tisa doo Bezdán-om, a nastavljena je saradnja i u 2017.godini sa: Larix doo Senta i uvećana za 80% u odnosu na 2016.g., kao i sa Auto Moki doo s kojim je saradnja uvećana za 44%, sa Gebi doo Čantavir uvećana za 44%, sa Pons doo Novi Banovci uvećana za 144%, a nastavljena saradnja ali umanjena: sa SMB-Betonjerka doo Subotica (zaključen novi ugovor za 2017, ali je saradnja u odnosu na 2016. godinu umanjena za 50%), sa Simtim doo Veternik (umanjena za 64%, zbog završetka projekta na kojem se radilo), Vojput Subotica (umanjeno za 56%), NIS 18%.

Kompanija JTI a.d. Senta nastavila je korišćenje zakupljenih magacina u skladu sa ranije zaključenim dugogodišnjim ugovorom, a sa Alltech SRB je nastavljena saradnja na izdavanju u zakup magacina uz dodatno uvećanje korišćenja magacinskog prostora.

Sa RWA Beograd i IM Matijević Novi Sad i Žitopromet-mlin Senta su potpisani ugovori o skladištenju robe, a na kraju godine i sa PP Bezdán Bezdán i Ravnica ad Bajmok.

Agrolobe doo Novi Sad, CHS SERBIA doo Novi Sad i MK Commerce doo Novi Sad i u 2017.g. nastavili su realizaciju pretovara žitarica u plovila. Ukupna količina u 2017.godini bila je: 18.381 t, a koja je u značajnoj meri umanjena u odnosu na 2016.godinu (50%), zbog dispritetna cena na ino i domaćem tržištu i mesec i po dana leda na rekama.

-18.01.2017.g. u katastru je upisano proglašeno lučko područje za luku u Senti, a na osnovu proglašenja lučkog područja za luku u Senti od strane Vlade 13. Decembra 2016. godine. Lučko područje čine sve parcele na kojima društvo ima pravo korišćenja.

-u februaru je u APR-u registrovan upis učešća društva kao člana sa udelom u visi od 0,05020%, sa upisanim i uplaćenim novčanim ulogom u visini od 203.217,74 dinara u društvu: CONFIDO TIM d.o.o. Subotica, na ime pretvaranja našeg potraživanja u učešće u kapitalu društva, a u skladu sa usvojenim Planom reorganizacije.

- loši vremenski uslovi i led na reci Tisi i obustavljanje plovidbe u periodu od 05.01. do 22.02.2017. uticalo je na obustavu isporuke nabavke kamenog agregata, a time uticala i na smanjenje dalje prodaje istih.

-tokom februara, društvo je dobijena sredstva od Agencije za upravljanje lukam (krajem decembra 2016.g.), a na ime isplaćene paušalne naknade za 2016.g (675 h din.), sa još svojih 427 h din., upotrebilo za betoniranje veza I.

-23.02. društvo je dobilo Rešenje o ispunjavanju uslova za otpočinjanje i obavljanje javnog prevoza stvari, u skladu sa Zakonom o prevozu u drumskom saobraćaju, za svoja 6 vozila.

-realizovana su investiciona ulaganja u vrednosti od: 17 mil.din. Od toga je 3,8 mil din. vrednost aktiviranja osnovnih sredstava u priprema, a 13,2 mil din. je vrednost izvršenih nabavki: nabavljen je jedan polovni bager Liebherr u vrednosti od 5,8 mil din., kupljena nova oprema za grejanje 241 h din., izvršena su dodatna

ulaganja u javna skladišta (na nekima su promenjeni krovovi, postavljeni oluci, postavljena segmenta vrata i izvršena su ojačanja nekih magacina) u vrednosti od: 3,4 mil din. (od toga 159 h din. je završena garaža za ULT (76m²)), izbetoniran plato Sever (2,9 mil din.) i betoniran je vez I u vrednosti od 920 h din.. Zamenjeno je primarno sito na separaciji. Sva ulaganja, društvo je finansiralo sredstvima iz tekućeg poslovanja.

-Izvršena je legalizacija i ozakonjenje magacina, nastrešnice, dograđene radionice i magacina.

-od postrojenja i opreme izvršena je prodaja bagera RD-1000-3 za 1,1 mil din., a sa krajem godine rashodovana su osnovna sredstva u visini od 961 k din. (Bager G-1000, Zastava Yugo Koral i aparat za varenje).

-poslovi pretovara na vodi su realizovani u količini od: 145.441 t, što je u odnosu na 188.335 t u 2016.g. umanjeње za 23%.

- sprovedeno je delimično pokriće gubitka iz ranijih godina u visini od 15,2 mil din. iz celokupne neraspoređene dobiti iz 2016. godine,

- društvo je i u 2017.g. kao članica Grupacije za luke i pristaništa pri Privrednoj Komori Srbije, aktivno učestvovala u njenom radu, a po pitanju vezanim za Zakon o plovidbi i lukama na unutrašnjim vodama i

- nastavljena je saradnja sa osiguravajućim društvom Sava osiguranje.

-krajem 2017.g. promenjen je isporučioc električne energije i zaključen ugovor za isporuku za 2018.g. sa novim isporučiocem-Javno Preduzeće Elektroprivreda Srbije Beograd-dopisano.

-2017. god. po osnovu Odluke o lučkim naknada, Agencija za upravljanje lukama je društvu kao kupcu/korisniku robe, koja se doprema vodom, na ime naknade za upotrebu obale za 2016.godinu obračunala: 577 h din.

-dana 30. decembra, društvo je na ime Ugovora o isplati paušalne naknade za 2017.g., a po osnovu člana 230. Zakona o plovidbi i lukama, od Agencije za upravljanje lukama dobilo 537 k din. sa obavezom ulaganja u lučku infrastrukturu u toku 2018.godine.

-kadrovske promene: za potrebe realizacije uvećanog obima poslovanja primljen je, nakon isteka probnog rada od 3 meseca) jedan novi radnik na neodređeno vreme (kasir za naplatu putarine i prodaju građevinskog materijala) sa 01.02.2017., a nakon isteka probnog rada od tri meseca. Sa 01.02. primljen je na radno mesto bageriste jedan radnik, na period od tri meseca, koji je zatim i primljen u stalni radni odnos. Dana 28.02.2017.g. Poslovođi radionice prestao je radni odnos usled proglašenja tehnološkim viškom. Sa 31.03.2017. sa jednim zaposlenim, koji je radio iz Penzije, sporazumno je raskinut ugovor o radu. Pripravnik je nakon uspešno položenog pripravnčkog ispita, nastavio da radi u društvu od 01.04.2017. na radnom mestu: Rukovodilac tehničkog sektora. Sa 31.12.2017. baštovan je proglašen tehnološkim viškom.

11) Događaji nakon datuma bilansa:

Nije bilo događaja nakon datuma bilansa.

12) Opis očekivanog razvoja društva:

Planira se uvećanje prihoda za 7%, na osnovu zaključenih ugovora i dogovora o saradnji za 2018. godinu.

Vezano za ulaganja, u narednom periodu se planira oblaganje magacina VI i VII novim limom, sređivanje prilaza plovilima na vezu I (rekonstrukcija pontona i postavljanje odbojnika), popravka kolovoza na teretnom ulazu, betoniranje prilaznog platoa ispred garaže. Sva ulaganja su u planu da se finansiraju sredstvima iz tekućeg poslovanja i sredstvima dobijenim od AUL.

Planira se uvećanje pružanja usluga pretovara vodom, zaključivanjem ugovora o pretovaru sa novim partnerima.

13) Značajni poslovi sa povezanim licima:

U okviru svojih redovnih poslovnih aktivnosti Društvo obavlja transakcije sa povezanim licima. Od povezanih lica, Društvo posluje sa nekoliko, i to: sa Euro Petrol doo Subotica, koji je Društvu glavni tj. jedini dobavljač energenata (naftnih derivata) i koji od Društva uzima u zakup benzinsku pumpu; sa Euro Petrol Trans doo Subotica, od kojeg Društvo koristi u zakupu dva putnička vozila; sa Euro Gas doo Subotica, koji je glavni tj. jedini korisnik TNG terminala, i za koga Društvo realizuje poslove pretovara TNG-a, PPF i butana; sa Euro Steel Centar doo Subotica, od kojeg Društvo nabavlja lim i razni materijal za renoviranje magacina; i sa Integral Inženjering doo Subotica, koje je Društvu izvršilo razne usluge sanacije krova na magacinima, a od Društva

kupilo raznog građevinskog materijala.

Sa ostali povezanim licima i matičnim društvom, Društvo nije imalo poslovnu saradnju u toku 2017.g

U toku 2017. i 2016. godine obavljene su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

u hiljadama RSD

	2017.g.	2016.g.
PRIHODI OD PRODAJE ROBE		
-ostala povezana pravna lica	1.302	5.820
PRIHODI OD PRODAJE USLUGA		
-ostala povezana pravna lica	1.535	1.435
NABAVKE		
-ostala povezana pravna lica	18.256	25.030
POTRAŽIVANJA I PLASMANA:		
Potraživanja od kupaca:		
-ostala povezana pravna lica	146	285
OBAVEZE		
Obaveze prema dobavljačima:		
-ostala povezana pravna lica	7.253	4.761

IV OSTALO

Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka:

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik: Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promene tržišnih cena, kao što su promene kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

Devizni rizik: Izloženost Društva deviznom riziku prvenstveno se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne kredite, ostale dugoročne obaveze, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja denominirane u stranoj valuti.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza Društva u stranim valutama na dan izveštavanja je sledeća:

	Imovina:		Obaveze:	
	2017.g.	2016.g.	2017.g.	2016.g.
EUR	1	2	0	0

Na osnovu obelodanjene strukture monetarne imovine i obaveza u stranim valutama evidentno je da **Društvo nije osetljivo na promene deviznog kursa.**

Kamatni rizik: Društvo je izloženo riziku promene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Društvo nema na raspolaganju instrumente

kojima bi ublažilo njegov uticaj.

Struktura monetarnih sredstava i obaveza na dan 31. decembra 2017. i 2016. godine sa stanovišta izloženosti kamatnom riziku data je u sledećem pregledu:

	-u hiljadama RSD	
	<u>2017.g.</u>	<u>2016.g</u>
Finansijska sredstva		
<u>Nekamatonosna</u>	<u>37.178</u>	<u>38.575</u>
Finansijske obaveze		
<u>Nekamatonosne</u>	<u>36.616</u>	<u>37.904</u>

Kreditni rizik: Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije (npr. podatke o bonitetu koje pruža Agencija za privredne registre) i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta. Na osnovu boniteta kupca, utvrđuje se iznos njegove maksimalne kreditne izloženosti, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Društva. Iznos maksimalne kreditne izloženosti revidira se najmanje jednom godišnje.

U slučaju povećanja iznosa dospelih potraživanja i shodno tome povećane izloženosti kreditnom riziku, Društvo primenjuje mehanizme predviđene poslovnom politikom.

Društvo nema značajniju koncentraciju kreditnog rizika, jer se njegova potraživanja i plasmani odnose na veliki broj međusobno nepovezanih kupaca sa pojedinačno malim iznosima dugovanja.

Rizik likvidnosti: Rukovodstvo Društva upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da Društvo u svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze. **Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.**

Ročnost dospeća finansijskih obaveza Društva data je u sledećoj tabeli:

- u hiljadama RSD

	<u>2017.g.</u>		<u>2016.g</u>	
	do 1		do 1	
	<u>godine</u>	<u>Ukupno</u>	<u>godine</u>	<u>Ukupno</u>
Obaveze iz poslovanja	34.024	34.024	35.191	35.191
Ostale kratkoročne obaveze	<u>2.592</u>	<u>2.592</u>	<u>2.713</u>	<u>2.713</u>
	<u>36.616</u>	<u>36.616</u>	<u>37.904</u>	<u>37.904</u>

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA: u postupku upravljanja kapitalnim rizikom, rukovodstvo društva ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. rukovodstvo društva pregleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

Finansijski instrumenti: Društvo ni u 2016.g. ni u 2017. godini nije koristilo finansijske instrumente.

Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine: u protekloj godini posebnog ulaganja ove vrste nije bilo. Društvo ima zaključen dugogodišnji ugovor o zbrinjavanju otpada sa ovlašćenom organizacijom.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Izveštaju na isti način kao i za istinitost i tačnost podataka navedenih u prospektu.

NAPOMENA:

Odluka nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg finansijskog izveštaja i Godišnjeg izveštaja o poslovanju nije doneta. Usvajanje se planira za mesec jun, 2018.g., nakon čega će isti biti objavljeni na sajtu društva i dostavljen Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi.

U Senti, 19.04.2018.g.

LUKA SENTA AD SENTA
Izvršni direktor Mirko Kondić, dipl. ing.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and vertical strokes, positioned over a solid horizontal line.